Algemene leden vergadering 25 november 2024

Opening en mededelingen

30 leden zijn aanwezig en hebben het recht om te stemmen vandaag.

Voorstellen Daniël Boeije als kandidaat bestuurslid.

Daniël heeft zich kort voorgesteld. Hij woont nu 3 jaar in Nobelhorst en hoopt door toe te treden aan het bestuur een bijdrage te kunnen leveren aan een fijne, gezellige en veilige buurt.

Versoepeling toegangscontrole ALV

We zullen vandaag stemmen voor het versoepelen van de toegangscontrole. Er zijn drie opties: ID+ Poststuk, alleen ID of alleen een poststuk. Je mag voor meerdere opties kiezen.

Updates vanuit de werkgroepen

1. *Communicatie:* Laatste ledenpakketten kunnen na afloop van de vergadering opgehaald worden. Verder zijn wij voor deze werkgroep nog op zoek naar nieuwe leden.
2. Buurtkavel. Presentatie kavel volgt.
3. Evenementen. Presentatie evenementen kalender volgt
4. Groen. Aan het kijken naar de mogelijkheid voor hanging baskets in de buurt.

Kascommissie rapport afgelopen jaren.

De kascommissie geeft een positief advies. Er zijn geen opvallende inkomsten of uitgaven gedaan in de afgelopen jaren. Complimenten aan Soraya. De penningmeester heeft alle documenten punctueel overzichtelijk aangeleverd.

Vraag: Hoeveel staat er op dit moment op de rekening?

+/- 66 000 spaarrekening +/-4000 gewone rekening

Nieuwe kascommissie aanstellen voor het jaar 2024

Erg fijn dat er meerdere aanmeldingen zijn voor de kascommissie voor komend jaar. Voor komend jaar zijn we weer voorzien.

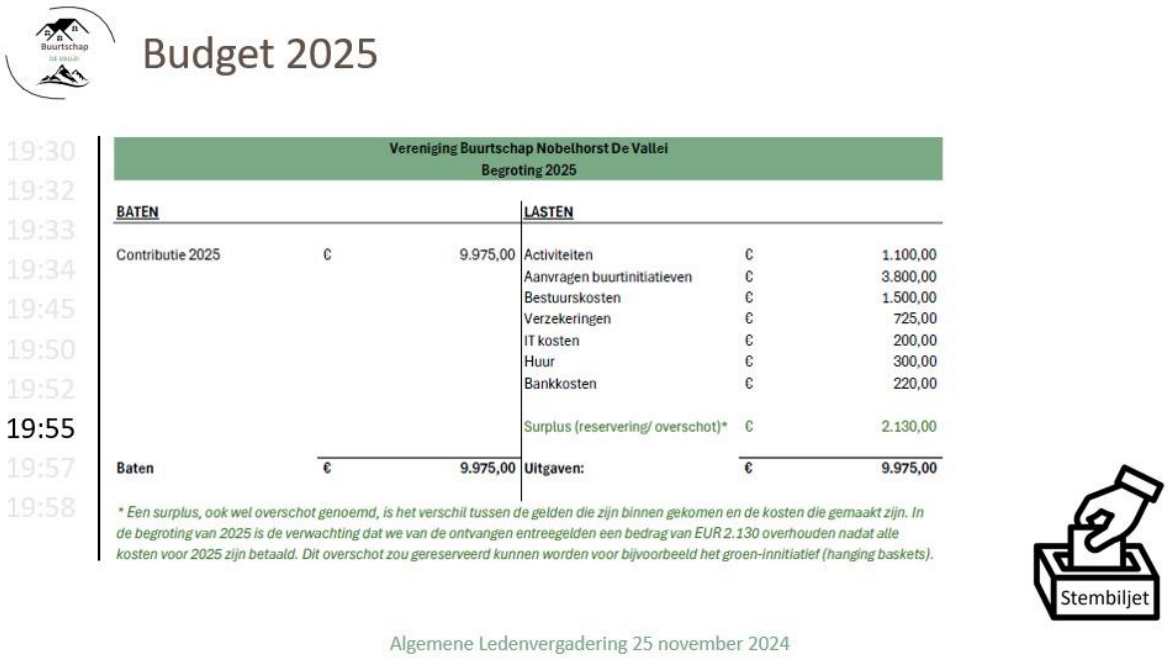
Evenementenoverzicht en jaarplanning



Jan	Nieuwjaarsborrel (eventueel bij genoeg vrijwilligers)	☐
April	Paasspeurtocht (bijdrage voor wijkbreed event)	☐
Mei	Nobelrun event en wandelgroep ter voorbereiding (bijdrage en support)	☐
Juni	Avond 4 daagse (bijdrage en activtieiten)	☐
Juli	Yoga/ bewustzijn events (gezamenlijk met andere buurtschappen bijdrage en organisatie)	☐
Augustus	Buurt BBQ zomer (bijdrage en organisatie)	☐
Okt	Halloween (eigen activiteit, naast die van andere buurtschappen)	☐
Nov	Sint Maarten (organisatie activiteit)	☐
Nov	Sinterklaas (Wijkbreed, bijdrage)	☐
Dec	Kerstboom op kavel (met event?)	☐
	Gehele jaar leesclub (activiteit zonder bijdrage)	☐

Als je geen lid bent kun je in principe niet meedoen aan de activiteiten. We staan open voor meer evenementen. Wil je een bijdrage leveren en heb je een leuk idee dat je wilt opzetten? Laat het vooral weten.

Budget 2025



Momenteel 133 leden (zonder de leden van de sociale huurwoningen) Ongeveer 25% van de inwoners van de Vallei

Vraag: Heeft Ymere al een bijdrage geleverd voor het buurtkavel?

Nog niet, we zijn er wel mee bezig. Geld gaat direct naar de aannemer die gaat bouwen op het kavel.

Vaststellen contributie 2025

Het voorstel is om de contributie wederom vast te stellen om €75,- In Januari wordt de nieuwe contributie factuur per mail gestuurd. Als je de factuur niet betaald ben je automatisch geen lid meer. Opzeggen is fijn voor de administratie, maar niet verplicht.

Vraag: Hoe werven we leden?

We gaan niet meer actief flyeren. We houden de buurt in de gaten en als er nieuwe bewoners in de vallei komen wonen kunnen we eenmalig een welkomstbrief bezorgen. We moeten met elkaar in de gaten houden waar en wanneer er nieuwe buren in onze buurt komen wonen.

Tip: ideal link sturen voor de factuur.

Dit zouden we kunnen uitzoeken en zullen we later een besluit over nemen.

Presentatie buurtkavel ideeën

Birgit is de voorzitter van de werkgroep buurtkavel en presenteert vandaag de resultaten van de enquête.

In April heeft de werkgroep met elkaar kennis gemaakt. Justin sluit bij de werkgroep aan vanuit het bestuur. Er is een groepsapp voor de werkgroep opgezet.

Er is een eerste bijeenkomst geweest op het buurtkavel. Hier is besproken: waar staan we, wat weten we niet en moeten we regelen. Vervolgens is er een enquête verspreid onder alle voordeuren van de vallei. In oktober resultaten besproken binnen de werkgroep. 52 huishoudens hebben ingestuurd. Daarna zijn de eerste contacten wat betreft het buurtkavel opgezet.

Ideeën voor het buurtkavel zijn nog steeds welkom. De eerste resultaten van de enquete vertellen ons het volgende. Het meest voorkomende antwoord uit de enquete is dat de leden van de Vallei graag zien dat het buurtkavel gebruikt wordt voor sociale activiteiten en evenementen. Uit de vragenlijst komt naar voren dat de leden er het liefst een buurthuis zien waar men kan samenkomen. Voorop staat positief met elkaar voor elkaar. Overige ideeën zijn groen, dieren, verhuur of een speelplek. Het moet een plek zijn voor jong en oud. De mogelijkheden moet nog verder onderzocht worden.

Ingezonden ideeën voor het buurthuis en de buurtkavel:

Een plek om te kaarten, breien, haken, post nl punt, sport kijken,

Overig deel van het buurkavel: Kinderboerderij, Tiny forest, bijenkast, moestuin, Jeu de boul, start wandel/ hardlooproute, tijdelijk verblijf scheiding of vluchtelingen.

Ymere stelt 92 000 euro voor bebouwing, de aannemer krijgt dit bedrag. De werkgroep heeft oriënterende gesprekken gehad wat betreft het buurthuis. Hoe groot of klein, wat voor materialen. Bij de andere buurtschuren is het oppervlak tussen de 60m2 en 100m2. Officieel is er een bouwbestemming voor het buurtkavel.

Hoe nu verder

De werkgroep gaat alle opties onderzoeken. Zodra de werkgroep meer weet wordt er een extra informatie avond georganiseerd. Dit wordt een info/ inspraak avond om mee te denken. Deze avond presenten we wel wat ideeën maar staan we nog open voor een inspraak.

Mocht er een buurthuis komen moeten we met de leden bespreken hoe we omgaan met het buurthuis. Hier zullen we met de leden over moeten stemmen. Het moet een besluit van ons allemaal zijn.

Als er een definitief plan is voor het buurtkavel moet dit eerst goed gekeurd worden door de gemeente. Deze kan nog aanpassingen doorvoeren.

Een optie is om de gemeente te betrekken,. Bijvoorbeeld om een subsidie aan te vragen. Wel zal hier tegenover staan dat we het buurtkavel open moeten stellen voor de gemeente (bijvoorbeeld het Schoor)

Madelon Beek was bij de oorspronkelijke opzet. Werkt nog bij de gemeente haar idee was bloemen bijenkorf. Zij is nu niet meer betrokken bij het buurtkavel.

Stemmen:

Er zijn twee vrijwillige leden gekozen om de stemmen te tellen. Alle voorstellen zijn aangenomen: Zie voorstellen

Voorstel Algemene ledenvergadering

Onderwerp:	Aanstellen Daniël Boeije als 9de bestuurslid
Steller:	Bestuur
Aard voorstel:	Bestuursleden
Vergaderdatum:	25-11-2024

Voorstel:

Het voorstel is om Daniël Boeije aan te stellen als 9de bestuurslid per 26-11-2024 voor een periode van 3 jaren.

Kanttekeningen:

Aantal stemmen voor:	30
Aantal stemmen tegen:	0
Aantal stemmen blanco/ongeldig:	0

Totaal aantal aanwezige stemgerechtigden: 30

Voorstel Algemene ledenvergadering

Onderwerp:	Versoepelen toegangscontrole ALV
Steller:	Bestuur
Aard voorstel:	Bestuursleden
Vergaderdatum:	25-11-2024

Voorstel:

Een algemene ledenvergadering is een besloten vergadering welke alleen toegankelijk is voor leden van de buurtschap.

Om te controleren of mensen leden zijn wordt er nu gevraagd om het tonen van een identificatie (o.a. Rijbewijs, ID-kaart, Paspoort) en een poststuk waarbij naam en adres zichbaar zijn.

Omdat dit niet altijd wenselijk is voor mensen en de controle daardoor vrij lang duurt is het voorstel om dit te versoepelen.

Hierbij zijn er 3 keuzes die leden als acceptabel kunnen markeren. Bij deze zijn meerder keuzes mogelijk.

- Laten zoals het is: ID + Poststuk
- Alleen een ID
- Alleen een poststuk

Kanttekeningen:

Aantal stemmen ID + Posttstuk:	4
Aantal stemmen alleen ID:	24
Aantal stemmen alleen Paspoort:	2
Aantal stemmen blanco/ongeldig:	0

Totaal aantal aanwezige stemgerechtigden: 30

Voorstel Algemene ledenvergadering

Onderwerp:	Vaststellen contributie 2025
Steller:	Bestuur
Aard voorstel:	Bestuursleden
Vergaderdatum:	25-11-2024

Voorstel:

Het voorstel is om te contributie voor het jaar 2025 vast te stellen op €75,-. Dit is hetzelfde bedrag als voor 2024 is gevraagd en derhalve geen verhoging.

Kanttekeningen:

Aantal stemmen voor:	30
Aantal stemmen tegen:	0
Aantal stemmen blanco/ongeldig:	0
Totaal aantal aanwezige stemgerechtigden:	30

Voorstel Algemene ledenvergadering

Onderwerp:	Vaststellen begroting 2025
Steller:	Bestuur
Aard voorstel:	Besluitvormend
Vergaderdatum:	25-11-2024

Voorstel:

Het voorstel is om akkoord te gaan met de begroting voor 2025 zoals eerder in de vergadering is gepresenteerd. In de begroting is rekening gehouden met 133 leden en een totaal aan uitgaven van circa € 7.845, vooral bestaande uit activiteiten en buurtinitiatieven.

In de begroting is het te verwachten overschot van € 2.130 voor 2025 opgenomen als reservering voor bijvoorbeeld groen-initiatieven en zal worden gestort op de spaarrekening van de Vallei.

Kanttekeningen:

Aantal stemmen voor:	30
Aantal stemmen tegen:	0
Aantal stemmen blanco/ongeldig:	0
Totaal aantal aanwezige stemgerechtigden:	30

Voorstel Algemene ledenvergadering

Onderwerp:	Vaststellen rapport kascommissie
Steller:	Bestuur
Aard voorstel:	Besluitvormend
Vergaderdatum:	25-11-2024

Voorstel:

Het voorstel is om naar aanleiding van het positieve rapport van de huidige kascommissie,

decharge te verlenen aan de (voormalig) bestuurders. Dit houdt in dat er ontheffing wordt verleend van aansprakelijkheid van de (voormalige) bestuurder voor het door hen gevoerde beleid.

Kanttekeningen:

Aantal stemmen voor:	30
Aantal stemmen tegen:	0
Aantal stemmen blanco/ongeldig:	0
Totaal aantal aanwezige stemgerechtigden:	30

Voorstel Algemene ledenvergadering

Onderwerp:	Vaststellen kascommissie 2024
Steller:	Bestuur
Aard voorstel:	Besluitvormend
Vergaderdatum:	25-11-2024

Voorstel:

Het voorstel is om Piet Koole en Martin van Dijk aan te stellen als leden van de kascommissie om de jaarstukken over het boekjaar 2024 te controleren voor De Vallei.

Kanttekeningen:

Aantal stemmen voor:	30
Aantal stemmen tegen:	0
Aantal stemmen blanco/ongeldig:	0
Totaal aantal aanwezige stemgerechtigden:	30