Notulen algemene ledenvergadering 24-03-2025

Opening, mededelingen en vaststellen notulen:

Dit is de derde algemene ledenvergadering van het nieuwe bestuur. Blijf vooral tot het einde in verband met de stemronde. Mochten de stemmen niet kloppen, moeten we opnieuw stemmen.

Kelly stapt uit het bestuur na deze algemene ledenvergadering. Wel blijft zij actief in de werkgroep evenementen.

Er zijn geen vragen over de vorige notulen. Bij deze is de notulen van 24 november 2024 vastgesteld. Voor de volgende algemene ledenvergadering kunnen vragen over de notulen een week voorafgaand aan de ALV via de mail ingezonden worden. Bestuur@buurtschapdevallei.nl Notulen zijn te vinden op de website.

Kanttekening: Houdt echt rekening met de week vooraf je op- of aanmerking inzenden. We werken als bestuur als vrijwilligers en doen dit naast ons werk en drukke gezinsleven. We willen graag goed werk leveren en hebben de tijd nodig om het goed te organiseren.

Verslag kascommissie 2024:

Jaarverslag en boekhouding zijn gecontroleerd door Piet en Marcel.

Afgelopen jaar waren er 70 huurwoningen van IJmere lid. In totaal 122 leden hebben betaald. Op dit moment hebben we als buurtschap 82 leden. Andere buurtschappen 200+ leden. Maak buren enthousiast! Mond op mond reclame werkt het beste.

Vanuit de gemeente hebben we een subsidie voor de buurtborrel ontvangen.

De helft van de uitgaven is uitgegeven aan evenementen.

Kosten voor bestuur: Aansprakelijkheidsverzekering en VOG van bestuursleden. Kosten huur locatie ALV en drukwerk. Klein deel rente ontvangen van de bank. Eind jaar (2024) ruim 70 000 euro.

Grootste deel wordt apart gehouden voor het buurtkavel.

Kascomissie:

Alle boekhouding is gecheckt en er zijn steekproeven gedaan. Hieruit zijn geen onregelmatigheden naar voren gekomen. De kascommissie geeft een positief advies.

Evenementen:

Wat is georganiseerd?

- Kinderbingo bij buurtschap Zuid,
- Boon koffiemoment is gisteren geweest. Erg succesvol.
- Bij buurtschuur midden wordt binnenkort een paasproeverij georganiseerd.
- Er wordt een filmavond georganiseerd 12 tot 20 jaar. Buurtschuur midden iedereen mag aansluiten. 2,50 pp leden van de vallei gratis.

Buurtschuur zuid mogen we regelmatig huren. Zelf ideeën? Ook eenmalig een evenementen organiseren is mogelijk. Kanttekening: Je mag er geen winst uithalen. Het moet iets zijn voor de buurt. Stuur een bericht naar Bestuur@buurtschapdevallei.nl met wat je wilt organiseren en de evenementen commissie ondersteunt graag.

Ideeën voor de toekomst: jeu de boul op ons buurtkavel, karaoke avond, cupcakes versieren in zuid. Yoga en klankschalen zijn we mee bezig. Zip and paint. De Paasspeurtocht komt er ook aan. Leden kunnen gratis deelnemen. Paasspeurtocht is Nobelhorst breed. 27 september buurt bbq. Save the date!

Activiteiten worden gedeeld via facebook en de website.

Werkgroep buurtkavel:

Uit de Enquete resultaten is naar voren gekomen dat er een grote vraag naar bebouwing is vanuit de leden.

De werkgroep buurtkavel heeft gesprekken met aannemers gevoerd ter oriëntatie. Om verdere stappen te ondernemen hebben we vandaag de zekerheid nodig of we bebouwing willen of niet. Zo zouden we bijvoorbeeld de evenementen op ons eigen buurtkavel kunnen organiseren. Aannemers willen alleen verder in gesprek, offertes opmaken en ontwerpen maken. Als we een Intentieverklaring hebben.

Na een positieve stemming kunnen we verder in gesprek met de aannemer. Bebouwing houdt in een gebouw. Voor nu 70 000 gereserveerd voor bebouwing. Ijmere levert ook een bijdrage als we kiezen voor bebouwing. €92 000,- We denken dat dit inclusief BTW is. Nu schatten we het rond de 80m2. Buurtschap Noord buurthuis qua budget mogelijk. Ons budget is ruimer. Buurtschap Noord heeft als aannemer de Gelderse houthandel. We kunnen voortborduren op hun basisontwerp en zij hebben al de nodige ervaring met buurtschappen.

Buurtkavel is in bruikleen. Als buurtschap hebben we de verplichting om het netjes te houden.

Indien een negatieve uitslag tijdens de stemming gaat de werkgroep kijken wat we dan voor invulling willen.

Er is een gesprek gevoerd met dezelfde aannemer als die waar buurtschap Noord mee in zee gaat. We kunnen meeliften op hun kennis. We zijn ook afhankelijk van gemeente. We kunnen een soortgelijk buurthuis plaatsen als dat van Noord. Dit zou binnen ons budget passen. We zullen in gesprek moeten met de gemeente of er meer budget vrij gemaakt kan worden. We zijn ook afhankelijk van de gemeente

Hoe kunnen we het buurthuis onderhouden?

We kunnen ons buurthuis openstellen voor de gemeente exploitatie kosten worden dan voor 95% vergoed inclusief onderhoud. Met het huidige aantal leden hebben we te weinig inkomsten. Meer evenementen in eigen buurthuis is meer leden. Geen bebouwing, minder evenement en dus minder leden.

Buurthuis mag geen overlast veroorzaken. Buurtschap zuid tot 19:00 s avonds. Er zijn daar duidelijke afspraken opgesteld samen met de leden. We willen geen partycentrum vanuit het bestuur en vanuit de werkgroep niet. We maken samen het regelement voor het gebruik van ons buurthuis.

Vervolg: Bij een positieve stemming zullen er gesprekken met aannemer(s) volgen aan de hand van de enquête en de inbreng van vanavond. Als er tekeningen zijn kunnen we een informatieavond organiseren. Als er uiteindelijk een definitief ontwerp is zullen we daarover stemmen tijdens een ALV.

Buurtkavel ongeveer 30 bij 35. Tekeningen liggen in de ruimte tijdens de pauze. Ideeën zijn welkom.

Stemming – uitslag stemming:

Twee onafhankelijke leden worden gekozen om stemmen te tellen.

36 stemmen vandaag aanwezig.

Kascomissie:

36 stemmen

35 Voor 0 tegen 1 blanco

Bebouwing:

36 stemmen

34 Voor 2 tegen 0 blanco

Beide voorstellen aangenomen.

Rondvraag:

Werkgroep Groen: Het loopt niet. Ideeën bloeden dood. Is er geen budget en waarom is er een werkgroep Groen als er niks gebeurd? Er zijn ideeën maar “de mond wordt gesnoerd”. We zouden graag plannen maken, delen en stemmen tijdens de ALV of de leden onze plannen willen uitvoeren of niet.

Als bestuur willen we hier graag wat mee. Deel de plannen en dan kunnen we kijken wat de mogelijkheden zijn. Het is alleen maar positief als je iets wilt organiseren. Als we een kostenplaatje hebben kunnen we kijken hoeveel budget dat inneemt van het buurtkavel. We kunnen dit inderdaad tijdens een ALV aan de leden voorleggen of we hierin willen investeren of niet.